



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Kommunhusets sessionssal, Skutskär

Datum och tid: 2021-03-08 9.00 – 12.00

Justering

Plats: Kommunhuset, Skutskär

Datum: 2021-03-10

Paragrafer: 27-39

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Ola Lindberg

Kenneth Lundström

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2021-03-08

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Ledamöter

Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer

Magnus Grönberg (S)

Mats Tegelberg (S)

Paul Wisén (C)

Ulf Öman (V)

Ola Lindberg (MP)

Mats Skoglund (M)

Kenneth Lundström (M)

Hans Henriksson (KV)

Maj-Britt Jakobsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Namn (politisk tillhörighet) Paragrafer Ordinarie ledamot

Klas-Göran Johansson (S) Gunvor Lugnors (S)

Walter Löfman (SD) Sandra Andersson (SD)

Övriga närvarande

Övriga deltagare

<i>Namn</i>	<i>Paragrafer</i>	<i>Befattning</i>
Bert-Ola Dahlgren		Förvaltningschef
Christina Bejerfjord		Utredningssekreterare
Raul Johnson		Bygg- och miljöchef
	27 - 38	Kanslichef
Camilla Forslund	27 - 33	Teknisk chef
Anneli Lindbergh Öquist	27 - 32	Lokalsamordnare
Jessica Lindegren	27 - 32	Kultur- och fritidschef
Caroline Persson	33	Bygglovshandläggare
Sofie Åberg	34	Kommunarkitekt
	38	NTF Öst
Monica Frisk	39	Ekonom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



SBN § 27 Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen efter att punkterna 8 och 9 utgår samt att Paul Wisén vill väcka ett nytt ärende gällande uppdatering av kommunens trädfällningspolicy.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner även övrig närvaro av Johanna Wilestedt, kanslichef och Anneli Lindbergh Öquist, lokalsamordnare.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 28 Delgivning av protokoll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet 210222

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 29 Uppföljningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslistan 210228

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 30 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut 210201-210228

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 31 Meddelanden - enbart som information till nämnden

Diariernr
SBN2021/6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

- Meddelanden 210201-210228

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 32 Hallhyror 2021-2022 för Samhällsbyggnad

Diariernr
SBN2020/65

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte höja taxan i sporthallar, gymnastiksal och ishall samt för de föreningar som hyr lokaler av kommunen inför säsongen 2021-2022.

Sammanfattning av ärendet

Många föreningar har stora svårigheter med ekonomin då pandemin påverkar all föreningens verksamhet. Föreningarna tappat intäkter då man inte vid matcher kan sälja fika eller ta frivillig entré, svårare att sälja lotter mm. Som ett stöd till föreningslivet väljer flertalet kommuner att inte höja hallhyrorna alls eller i lägre omfattning än normalt.

Under åren 2017-2019 var kommunens intäkter för uthyrning av lokaler ca 460 tkr. När pandemin drog in över Sverige avbokade många föreningar sina tränings- och matchtider, allt pausades under våren 2020. Under hösten kom verksamheten igång men dock i begränsad omfattning för att delvis mot slutet av året minimeras eller pausas igen.

Beslut fattades i nämnden om att hallhyrorna inte skulle höjas vid säsongstart höst 2020 som ett direkt stöd till föreningarna, de flesta med stor barn- och ungdomsverksamhet. 2020 var intäkterna för uthyrningen 385 tkr. En minskning med ca 75 tkr jämfört med de senaste åren.

Att inte höja hallhyrorna för säsongen 2021-2022 innebär att föreningar med mestadels barn- och ungdomsverksamhet ges ett totalt stöd motsvarande ca 75 tkr. Inkomstbortfallet finansieras av att exempelvis ny innebandysarg inte behöver investeras förrän mot slutet av året samt att diverse materialkostnader i anläggningarna minimeras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-02-23
- Taxor och avgifter i sporthallar och ishall från och med 2019-08-01

Beslutet lämnas till

- Fritidskonsulent
- Administratör, kultur och fritid

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 33 Tillbyggnad av enbostadshus

Diariernr
2021/41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för grannhörande.

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Inom den 1 120 m² stora fastigheten finns idag ett bostadshus och delar av tre komplementbyggnader samt en friggebod.

Den ansökta tillbyggnaden har en byggnads- och bruttoarea om 30,6 m².

Ansökan innebär att tillbyggnaden uppförs i en våning och förses med taktäckningsmaterial av plåt. Fasaden består av glas och träpanel.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Norra Gårdskär by, XXX m.fl., med aktbeteckning 03-84:69, som vann laga kraft 1984-02-10.

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas för bostadsändamål med fristående huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadsarea är 180 m² och av dessa får komplementbyggnader uppta högst 40 m². Endast en huvudbyggnad får uppföras inom fastigheten. Byggnader får uppföras i högst en våning och största tillåtna byggnadshöjd är 4 m för huvudbyggnader och 3 m för komplementbyggnader. Minsta tillåtna tomtstorlek är 1 000 m². Enligt detaljplanen ligger fastigheten även inom ett område som fordrar särskild uppmärksamhet med hänsyn till kulturhistorisk bebyggelsemiljö.

Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen vad avser överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea. Den befintliga huvudbyggnaden som avses byggas till strider även mot detaljplanen vad avser överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd och våningsantal.

Överytan innebär att samtliga byggnader byggnadsarea, 192,3 m², är 12,3 m² mer än de 180 m² som planbestämmelserna anger som högsta tillåtna byggnadsarea.

Den befintliga huvudbyggnadens överhöjd, 8,3 meter, är 4,3 meter mer än

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



de 4 meter som planbestämmelserna anger som högsta tillåtna byggnadshöjd. Den befintliga byggnaden bedöms även vara uppförd i två våningar, vilket är en våning mer än vad detaljplanen anger.

Enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen ska kända sakägare underrättas och ges möjlighet att yttra sig i fråga om en ansökan om bygglov som innebär en avvikelse från detaljplanen, om det inte är uppenbart att lov inte kan ges för åtgärden.

Motivering

Enligt 9 kap 30 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 9 kap 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 30 a § PBL får byggnadsnämnden om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterat att huvudbyggnaden uppförts på platsen före den gällande detaljplanen för området antogs. Byggnaden är troligen från tiden runt sekelskiftet 1900. Bygglov utfärdat enligt plan- och bygglagen för att uppföra byggnaden saknas därmed.

Ett bygglov för att bygga till bostadshuset finns dock från 2002. I detta bygglovsbeslut har man dock inte gjort en granskning av byggnadens

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		10	



planenliga utgångslägen utan endast konstaterat att den ansökta tillbyggnaden utförs i enlighet med den gällande detaljplanen. Någon tidigare prövning av befintlig byggnad och eventuella avvikelser har därmed inte utförts.

Den nu ansökta åtgärden skulle även innebära att fastighetens största tillåtna byggnadsarea överskrids med ca 12 m², vilket motsvarar ca 7 %.

Upplysningar

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2021-01-20
- Situationsplan, inkommen 2021-01-20
- Plan- och fasadritning, inkommen 2021-01-20
- Yttrande från sökande, inkommen 2021-02-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen för grannhörande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



SBN § 34 Dp för XXX m fl, Bodaån DP1, Skutskär

Diariernr
2014/333

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna behovsbedömningen samt detaljplaneförslaget och granskning kan inledas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse, sjöbodar och verksamheter i ett ånära läge i anslutning till Skutskärs centrum.

Ett tidigare detaljplaneförslag blev upphävt av Länsstyrelsen i Uppsala län år 2020. Sedan dess har bygg- och miljöavdelningen bearbetat planen och haft informella samråd med länsstyrelsen under den processen.

Länsstyrelsen anser nu att det nya planeringsunderlaget är tillfredsställande för en ny prövning. Noteras ska att eftersom länsstyrelsen sedan granskar planen under granskningsskedet, kan instansen inte föregå den prövningen, utan de har varit en rådgivande part i senaste tidens arbete. Att enbart hålla ett granskningssamråd i denna nya planprocess finns det lagstöd och praxis om från Mark- och miljööverdomstolen.

Då kommunens nya översiktsplan har hunnit vinna laga kraft sedan upphävandet stödjer detta nya planförslag sig på den. I den finns en uttalad strategi för utveckling av Skutskärs centrum och det aktuella planområdet. Om denna strategi handlar bilagan "Lokalisering i strandskyddat område" (nytt underlag), och i stort syftar den bilagan till att behandla frågan om detaljplanen måste lokaliseras på den aktuella platsen, med tanke på Miljöbalkens regler om strandskydd, vilket länsstyrelsen haft synpunkter om. Andra synpunkter har varit om de särskilda skälen verkligen uppfylls, enligt samma lagstiftning, så att strandskyddet med hänvisning till dem kan upphävas i planområdet. Det har lett till en översyn av de kommunala skälen och motiven har utvecklats vad gäller det.

Ytterligare frågor som länsstyrelsen hade invändningar emot var att planbestämmelser för att motverka buller inte ansågs räcka till sin utformning. Planbestämmelsen har nu ändrats och anses fullgod.

Vidare fanns synpunkter på att sätta en planbestämmelse om centrumändamål, vid ån, vilket skulle kunna innebära etablering av vitt skilda centrumverksamheter, som skulle kunna påverka den strandskyddade zonen för mycket. Mark- och vattenanvändningen har nu preciserats till färre ändamål. Preciseringarna är sjöbodar, kaj, bryggor, vattenfarkostverksamhet (mindre båtar och kanoter till exempel), café, restaurang samt småskalig handel utom skrymmande varor. Denna precisering innebär att detta är ett möjligt användningssätt för mark- och vattenområdet. Det möjliggör också en legitimering av de sjöbodar och bryggor som finns i

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



området idag och befäster den markanvändningen, vilken inte helt och hållet är planerlig idag.

Vad gäller handel får den bara preciseras med motivering, eftersom fri handel är regel. Skälen till att begränsa handeln i området är områdets strandskydd, naturvärden och känslighet för påverkan. Detta är utrett i planbeskrivningen.

Då planförslaget har ändrats behöver en ny behovsbedömning beslutas om. Denna visar att ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
Plankarta med bestämmelser, 210216, Sofie Åberg, Timothy Levin och Linn Dahlvik
- Planbeskrivning, 210215, Sofie Åberg, Timothy Levin och Linn Dahlvik
- Bilaga A1 Lokalisering i strandskyddat område, 201114, Sofie Åberg
- Bilaga B1 Bullerutredning, Timothy Levin, Linn Dahlvik
- Bilaga C1 Inmätning av höjdpunkter, Timothy Levin, Linn Dahlvik
- Bilaga D1 Fastigheter inom planområdet, Timothy Levin, Linn Dahlvik
- Behovsbedömning, 210210, Sofie Åberg, Timothy Levin och Linn Dahlvik
- Fastighetsförteckning, är beställd från lantmäteriet men ännu inte levererad.
- Övriga utredningar och en inventering har upprättats. Dessa beskrivs i planbeskrivningen, och kan begäras ut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
		13	



SBN § 35 Förlängd betalningstid för fakturor 2021 inom tillsynsärenden och serveringstillstånd

Diariernr
2021/86

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge företagare möjlighet med förlängd betalningstid för fakturor avseende avgifter för tillsynsärenden och serveringstillstånd 2021.

Sammanfattning av ärendet

Konsekvenserna av smittspridningen av covid-19 kräver ett aktivt arbete för att minska skadan på den lokala ekonomin. Under 2020 kunde företag som önskade, få förlängd betalningstid för fakturor inom tillsynsärenden och serveringstillstånd.

På grund av de hårdare restriktionerna som nu gäller föreslås Samhällsbyggnadsnämnden därför fatta beslutet att även 2021 kunna ge anstånd med betalningstid, till de företag som önskar det.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



SBN § 36 Nytt ärende som initierats på nämnden

Diarienumr
SBN2021/23

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ärendet till arbetsutskottet för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Paul Wisén (C) initierat ett nytt ärende gällande uppdatering av kommunens trädfallningspolicy.

Förslag till beslut på sammanträdet

Magnus Grönberg (S) föreslår att ärendet lämnas till arbetsutskottet för beredning och läggs till på uppföljningslistan över beslutade uppdrag från AU/nämnd eller nya uppdrag.

Beslutet lämnas till

- Arbetsutskottet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 37 Rapport/information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Raul Johnson, bygg- och miljöchef informerade om remisser för vattendistriktet Norra Östersjön och Bottenhav och vad det kommer att innebära för Samhällsbyggnadsnämnden och förvaltningen de kommande åren.

Bert-Ola Dahlgren förvaltningschef informerade om att det inte är någon coronabelastning inom förvaltningen.

Tekniska avdelningen får ny besättning under året och just nu pågår rekryteringsprocessen för teknisk chef. Annonser för gatuingenjör ska nu annonseras och snart även för fastighetsförvaltaren som kommer att gå i pension under året.

Serviceavdelningen har byggt upp en möbelpool och centralt materialförråd tillsammans med daglig verksamheten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 38 NTF Öst - Nollvisionen och kommunalt trafiksäkerhetsarbete

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Detta NTF-projekt genomförs *nu under våren* med ekonomiskt stöd av Trafikverket, och möjliggör besök i närmare en tredjedel av landets alla kommuner. Inom ramen för ett projekt häromåret på samma tema gästades 87 kommuner, varav 10 av NTF Öst (3 i Uppsala län och 7 i Stockholms län).

Exempel på innehåll:

- Nollvisionen (med koppling till Agenda 2030)
- Nationell målstyrning, indikatorer för trafiksäkerhetsutveckling
- Trafikolyckor och dess kostnader (även specifika för Älvkarleby kommun)
- Viktiga framgångsfaktorer vid (kommunalt) trafiksäkerhetsarbete
- Tips om (och länk till) särskilt framtagna E-learning för förtroendevalda med ansvar för kommunalt trafiksäkerhetsarbete

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SBN § 39 Årsredovisning 2020

Diarienumr
SBN2020/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna årsredovisningen 2020.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning 2020 Samhällsbyggnadsnämnden
- Investeringsprojekt 2020

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------